

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 41

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	97579	
	Остаток средств на начало года	руб.	374015	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	3146,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	811274	
2	Фактически оплачено	руб.	858466	1
3	Задолженность	руб.	50387	
4	Процент оплаты	%	105,8%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		674831	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	100715	
2	Уборка подъездов	руб.	74076	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43557	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24372	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50016	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8976	
7	Расходы по управлению	руб.	161972	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6255	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8059	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	78528	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	46074	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4090	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2032	
15	Рентабельность 5%	руб.	41998	
16	Уплата 6% налога	руб.	18511	
17	Остаток средств	руб.	557650	

Расчет составил:

Миляева С. В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 25025 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.